**Паспорт «зеленой» площадки в 20 м северо-восточнее с. Новое Леушино Новолеушинского сельского поселения**

**Тейковского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класс объекта | | ***Земельный участок*** |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | | Межевание земельного участка отсутствует, кадастровая стоимость не определена |
| Категория земель | | «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | | промышленное |
| Описание земельного участка | | участок прямоугольной формы, рельеф равнинный, закустарен |
| Площадь (га) | | 2,84 |
| Описание местоположение объекта | | |
| Район | | Тейковский |
| Населенный пункт | | в 20 м северо-восточнее с. Новое Леушино |
| Собственник | | государственная собственность не разграничена |
| Контактное лицо | | Серова Ольга Владимировна, заместитель главы администрации, начальник отдела экономического развития, торговли и имущественных отношений,  тел.(49343) 2-17-93,  Фатуллаева Татьяна Николаевна,  начальник отдела сельского хозяйства и земельных отношений,  тел. (49343) 2-21-71 |
| Координаты для контакта | | Администрация Тейковского муниципального района, 155040, Ивановская область, г. Тейково,  ул. Октябрьская, дом 2а |
| Первичное назначение объекта | | производственная база |
| Возможное направление  использование участка | под производственную базу | |
| Инженерные коммуникации | | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин) | | Имеется возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, ближайшая точка подключения - 0,7 км |
| Электроэнергия (имеющая мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | | Имеется возможность подключения при условии выполнения ряда мероприятий по строительству ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №127 ПС «Н-Леушино» (ориентировочно 20 метров трассы), установке КТП-25 кВА, строительству ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочно 20 метров трассы) и подключения на участке мощности не более 15 кВт на напряжении 0,4 кВ.  В случае подачи заявки на мощность более 15 кВт, необходимо выполнить комплекс мероприятий по усилению существующей электрической сети. |
| Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | | Имеется возможность подключения к центральным сетям теплоснабжения, ближайшая точка подключения - 0,7 км |
| Газ (имеющая мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | | Имеется возможность подключения к газопроводу, ближайшая точка подключения - 0,6 км |
| Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения) | | Имеется возможность подключения к центральным канализационным сетям , ближайшая точка подключения - 0,7 км |
| Подъездные пути | | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют) | | Земельный участок примыкает к автомобильной дороге общего пользования местного значения Ивановской области «Тейково- Новое Леушино» |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | | Отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | | Расстояние от границы участка до дороги общего пользования местного значения Ивановской области «Тейково - Гаврилов Посад» - 2,59 км |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | | Расстояние от границы участка до ж/д станции Тейково Северной железной дороги Иваново-Москва 7,4 км |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | | Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки 0,94км |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | | Расстояние до ближайшего жилья (с.Новое Леушино) - 100м |
| Картографический материал | | карта расположения объекта на местности |
| Фотография объекта | | фототаблица прилагается |
| Юридическая документация | | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | | Отсутствует |
| Вид права | | не оформлен |
| Обременение | | Отсутствует |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | | 0 % |
| Предлагаемая форма реализации | | аренда, продажа |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | | сроки оформления земельного участка в соответствии с действующим законодательством |
| Дата подготовки сведений | | 11.01.2021 год |

***Участок:* Тейковский муниципальный район, в 20 м северо-восточнее**

**с.Новое Леушино**

площадь участка 2,84 га (возможно увеличение)

земли категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», государственная собственность

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| вблизи с  а/д Тейково-Н.Леушино | |  |  |
|  | - границы участка | | |
|  | - возможное увеличение | | |

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Земельный участок:в 20 м северо-восточнее с.Новое Леушино**

**Тейковского района Ивановской области**

ориентировочной площадью участка 2,84 га

категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\0401\Desktop\images (3).jpg | C:\Users\0401\Desktop\images (11).jpg |

**Земельный участок:в 20 м северо-восточнее с.Новое Леушино**

**Тейковского района Ивановской области**

ориентировочной площадью участка 2,84 га

категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

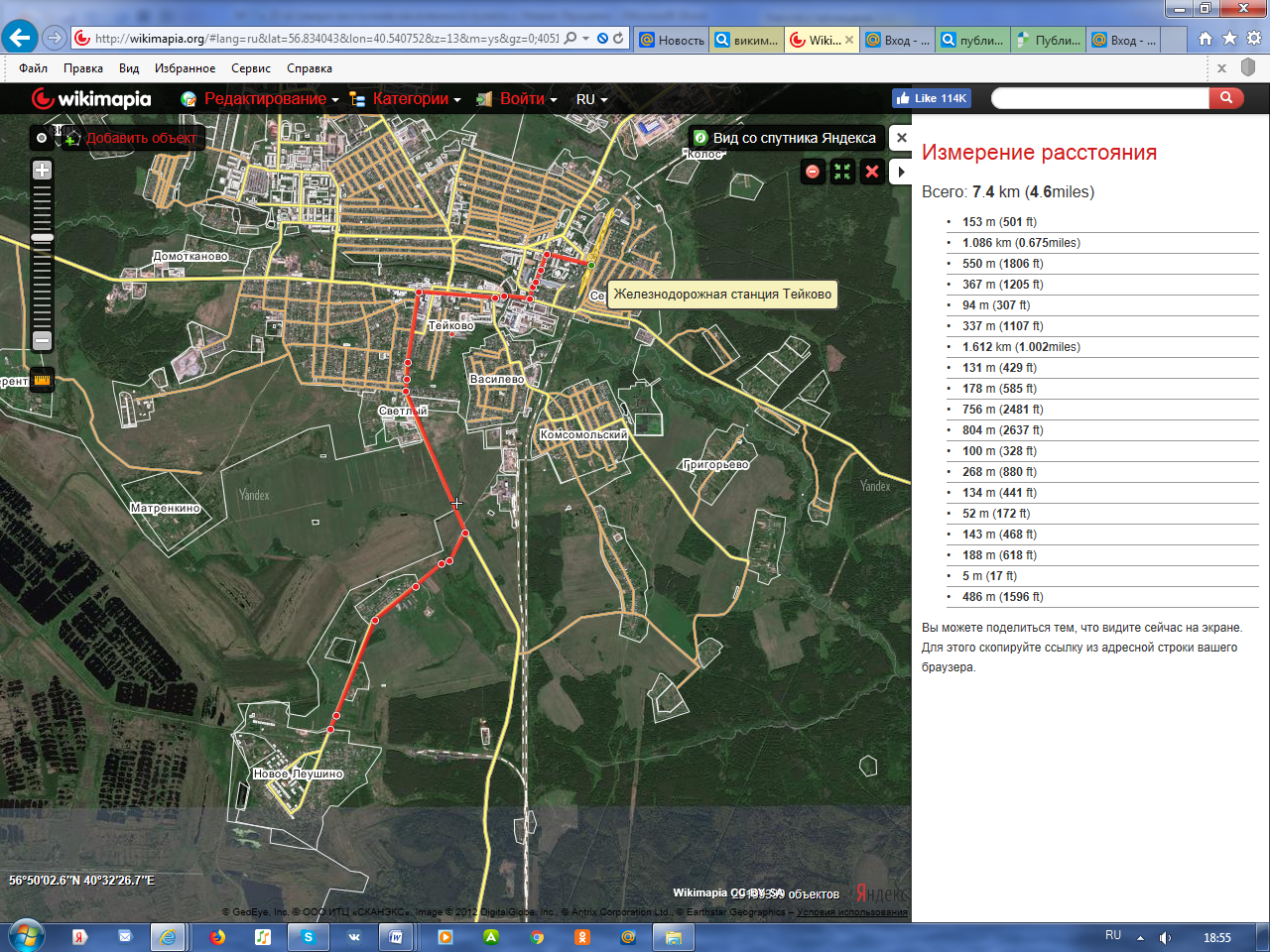
**Расстояние до ближайшего жилья (с.Новое Леушино)**



**с.Новое Леушино**

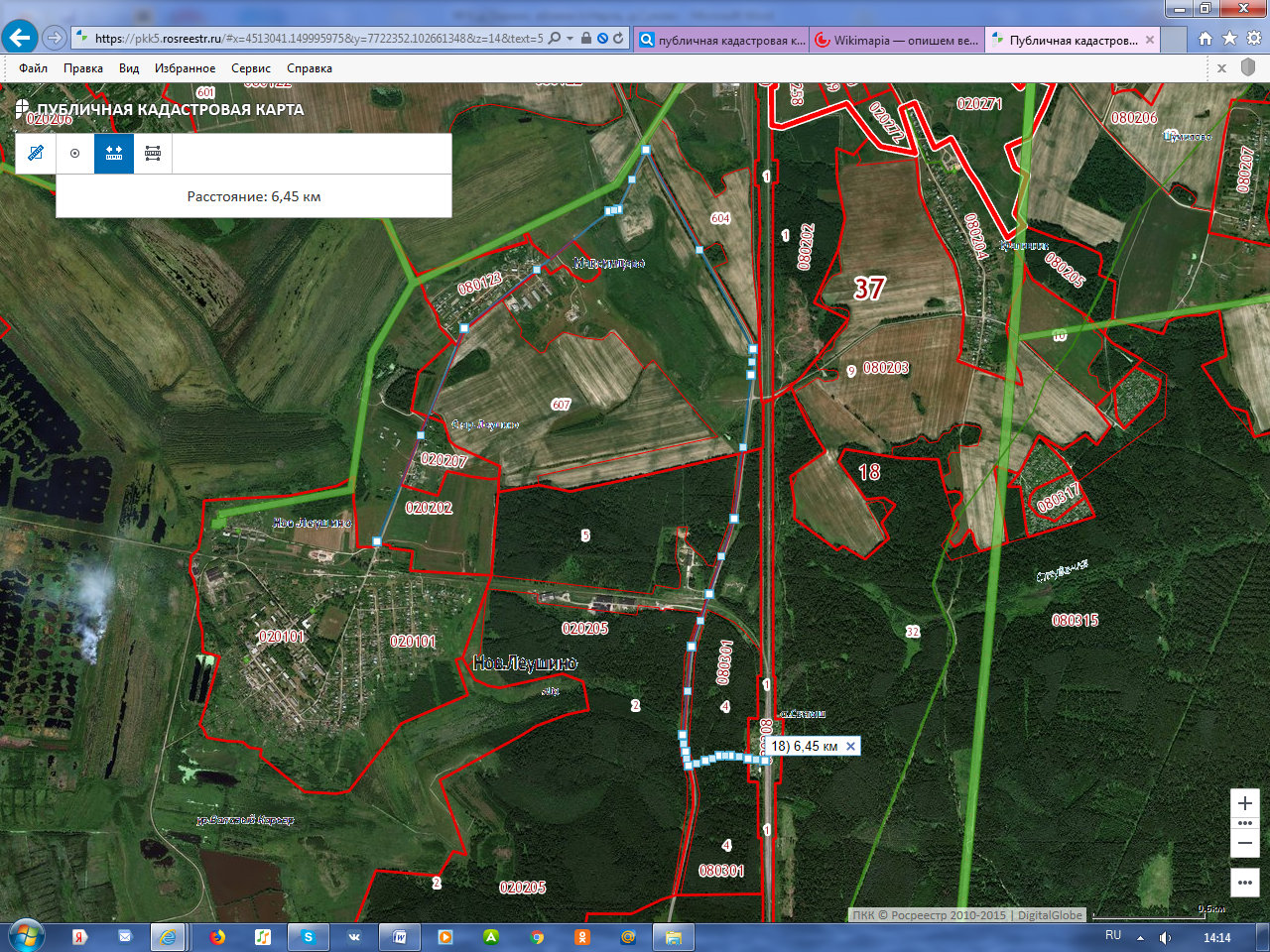
**Расстояние до железнодорожной станции** **Тейково**

**Северной железной дороги Иваново-Москва**



**Расстояние до железнодорожной станции** **Сахтыш**

**Северной железной дороги Иваново-Москва**

****

**Расстояние до основных автомагистралей**

до дороги общего пользования местного значения Ивановской области «Тейково - Гаврилов Посад»

